

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

PROCES VERBAL

**încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local Baia Mare, din data de
30 aprilie 2013**

Președinte de ședință – dl. consilier Ilie Tudorel

Sunt prezenți 22 de consilieri.

Lipsește dl. consilier Matei Dumitru.

Ședința a fost convocată de către Primarul Municipiului Baia Mare prin Dispoziția nr. 1144/2013, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. președinte de ședință – Bună ziua, d-nelor și d-nilor. Bine ați venit la ședința Consiliului local al municipiului Baia Mare, de astăzi 30 aprilie.

Constat că suntem prezenți 22 de consilier, lipsește dl. consilier Matei Dumitru.

Supunem la vot Borderoul proiectelor de hot. de astăzi, prin vot deschis.

Vă rog să votați acum.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Dl. primar – Vă solicit să introducem pe Ordinea de zi încă două proiecte de hot. : unul referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unui mijloc fix aparținând Colegiului Tehnic “Aurel Vlaicu”, iar al doilea proiect vizând aprobarea abonamentelor pentru închirierea terenurilor de tenis.

Dl. președinte – Cine este pentru Borderoul suplimentar?

Toți sunt pentru.

Supunem la vot procesul verbal al ședinței de Consiliu local din 12 aprilie.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 12 aprilie 2013.

Trecem la Ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă **Regulamentul de finanțare pentru procedura selecției de proiecte în domeniul asistenței sociale , în vederea acordării de finanțări nerambursabile de la bugetul local, aferente anului 2013**, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 (1) Cu încheierea contractelor de finanțare nerambursabilă din fonduri publice în temeiul Legii nr. 350/2005 se împuternicește Directorul Serviciului Public Asistență Socială.

(2) Cu urmărirea contractelor de finanțare-evaluare, monitorizare, control, se împuternicește compartimentul de specialitate al Serviciului Public Asistență Socială.

Art. 3 Se aprobă suma de 150.000 lei pentru finanțarea activităților nonprofit de interes general în domeniul social, în condițiile stabilite de Legea nr. 350/2005, suma cu care se va rectifica bugetul Serviciului Public Asistentă Socială.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21		11, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		12, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Grumaz	, PNL, Da
1, Cozoplean	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Pirvu	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Moga	, UNPR, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Pop	, PD-L, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Muresan	, PP-DD, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Mandra	, PP-DD, Da	19, Hofer	, PSD, Da
7, Moroz	, PC, Da	20, Presedinte	, , Da
8, Rob	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da
9, Bondici	, PNL, Da		
10, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 133/2013)

2. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă **Regulamentul de organizare și funcționare a Teatrului Municipal Baia Mare**, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		12, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	19, Vida	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
9, Rob	, PC, Da		
10, Bondici	, PNL, Da		
11, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 134/2013)

3.Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă **rectificarea Bugetului general consolidat al Municipiului Baia**

Mare, astfel:

- **venituri 307.664 mii lei,**
- **cheltuieli 308.022 mii lei,**
- **diferența de 358 mii lei** – reprezintă excedentul anului 2012, conform anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă rectificarea bugetului local al Municipiului Baia Mare prin creșterea veniturilor cu suma de **480 mii lei** și se stabilește la suma de **278.798 mii lei**, iar a cheltuielilor cu suma de **480 mii lei** și se stabilește la suma de **279.156 mii lei**, diferența de **358 mii lei** fiind excedentul bugetar al anului 2012, conform anexei nr. 2.

Art. 3 Se aprobă modificarea Listei obiectivelor de investiții, conform anexei nr. 3.

Art. 4 Se aprobă virările de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol bugetar, inclusiv între programele aceluiași capitol și între subdiviziuni ale clasificăției bugetare.

Art. 5 Se aprobă diminuarea sumelor reprezentând vărsăminte din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Art. 6 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitare de stat pe anul 2013.

Art. 7 Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 9 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 95 / 2 aprilie 2013 privind rectificarea bugetului general consolidat al Municipiului Baia Mare pe anul 2013.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21		11, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		12, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Muresan	, PP-DD, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Mandra	, PP-DD, Da	19, Hofer	, PSD, Da
7, Moroz	, PC, Da	20, Presedinte	, , Da
8, Rob	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da
9, Bondici	, PNL, Da		
10, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 135/2013)

4. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă *situațiile financiare anuale și anexele la acestea întocmite la data de 31.12.2012*, conform anexelor 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 6c și 6d.

Art.2 Se aprobă contul anual de execuție al bugetului local pe anul 2012, conform anexei nr. 7.

Art.3 Se aprobă contul anual de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local pe anul 2012, conform anexei nr. 8.

Art.4 Se aprobă contul anual de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne pe anul 2012, conform anexei nr. 9

Art.5 Anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 6c, 6d, 7, 8 și 9 fac parte din prezenta hotărâre.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0

Dl. Bota – Cred că, la articolul 1 ar trebui să adăugăm “Se aprobă situațiile financiare anuale și anexele la acestea *ale municipiului Baia Mare*”, pentru a fi mai expliciți în exprimare.

D-na secretar – Spune titlul hotărârii , nu trebuie completat.

Dl. președinte – După explicațiile d-nei Brad, solicitați în continuare să modificăm, d-le Bota?

Dl. Bota – Eu susțin amendamentul pe care l-am formulat.

D-na secretar – Titlul unei hotărâri înseamnă dispozitivul pe scurt.

Dl. primar – D-na secretar, cu cât mai mult, cu atât mai bine.

Dl. președinte – Modificați , vă rog, d-na Brad și o să supunem la vot proiectul cu această completare.

Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Pop	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Da	21, Președinte	, , Da
9, Rob	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 136/2013)

5. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă *contul de execuție al bugetului local pe anul 2013 la 31 martie*, conform anexei nr.1.

Art. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local pe anul 2013 la 31 martie, conform anexei nr. 2.

Art. 3 Anexele 1și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0

Dl. Bota – Reformulez același amendament și pentru proiectul 5 “.....**al municipiului Baia Mare**”.

Dl. președinte – D-na Brad va completa proiectul .

Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Pop	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Rob	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 137/2013)

6.Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă **bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2013, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A.**, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, în următoarea structură :

-total venituri : 24.217.000 lei

-total cheltuieli: 24.097.000 lei

-profit brut: 120.000 lei.

Art.2. Se aprobă Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli conform **Anexei nr. 2**

Art.3. Se aprobă Gradul de realizare a veniturilor proprii conform **Anexei nr. 3 ;**

Art.4. Se aprobă Repartizarea pe trimestre a indicatorilor economico financiari conform **Anexei nr. 4;**

Art.5. Se aprobă Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare conform **Anexei nr. 5;**

Art.6 Se aprobă Programul de reducere a stocurilor conform **Anexei nr. 6 ;**

Art.7. Se aprobă Programul de reducere a arieratelor cu prezentarea surselor conform **Anexei nr. 7 ;**

Art.8. Se aprobă Situația datoriilor rezultate din împrumuturile acordate conform **Anexei nr. 8 ;**

Art.9. Se aprobă Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a arieratelor conform

Anexei nr. 9 .

Art.10. Anexele nr. 1-9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0

Dl. președinte – Vă rog să votați proiectul de hotărâre.
22 pentru

Da, 22		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Pop	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Rob	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 138/2013)

7.Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă **repartizarea profitului net aferent exercițiului financiar 2012** în valoare de 408.691,53 lei pe urmatoarele destinatii:

- rezerva legală	8.025,45 lei;
- participarea salariatilor la profit	38.875,00 lei;
- vărsăminte la Bugetul Local	300.000,00 lei;
- Alte rezerve- surse de finanțare a investițiilor	61.791,08 lei.

Art. 2 Se aprobă **situațiile financiare anuale ale Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A** pentru exercițiul financiar 2012 astfel cum sunt prezentate în Raportul de gestiune al Consiliului de Administratie și în bilanțul contabil, anexate prezentei hotarari.

Comisia I- Aviz favorabil 4-0 - dl.Bota nu participă la vot

Dl. primar – Dacă îmi permiteți, aș dori să introducem la Art. 1. “Se aprobă repartizarea profitului net **al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare**”

D-na secretar – Nu scrie în proiectul de hotărâre. Am scris doar eu în Borderou.

Dl. președinte – Vă rog să votați proiectul de hotărâre.

21 pentru, dl. consilier Bota nu participă la vot

Da, 21		8, Moroz	, PC, Da
Nu, 0		9, Rob	, PC, Da
Abtineri, 0		10, Bondici	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Micle	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Lupsa	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	14, Campan	, PNL, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da

18, Vida
19, Hofer

, UDMR, Da
, PSD, Da

20, Presedinte
21, Popa

, , Da
, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 139/2013)

8 .Proiect de hotărâre :

Art.1.(1) Se aprobă **documentația de proiectare și execuție lucrări** pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE REABILITARE STRĂZI, PACHET 1**”,

(2) Valoarea totală a investiției 19.495.994 lei (4.450.530 euro)
(inclusiv TVA)

din care C+M 17.119.339 lei (3.907.989 euro)
(inclusiv TVA)

1 EURO = 4,3806 RON, curs 15.04.2013 (BNR)

(3) Capacități principale:

Nr. Crt.	STRADA	Lungime [m]	Lățime [m]	Borduri mari [m]	Borduri mici [m]	Ranforsare carosabil [mp]	Ranfor-sare trotuare [mp]	Capa -ce [buc]
1	Culturii	204 83 305	18	170 - 1200	170 - 1.200	3.150 1.920 5.750	1.170 - 2.020	40
2	Progresului	855	14÷16	440	570	8.300	5.900	65
3	22 Decembrie	600	7	50	80	4.620	4.000	60
4	Hortensiei	570	14	1.000	1.800	9.300	3.650	45
5	Victoriei	1.030	12	30	50	13.500	5.600	104
6	Universității	480 450	6,50÷7 2,80÷5,50	730 880	30 200	4.300 3.960	2.630 1.500	35 40
7	Independenței	1.380 1.030	14	2.200 2.050	- -	20.900 14.600	- -	33 17
8	Decebal	790	14	1.050	1.800	14.500	6.870	50
9	București	1.830 1.720	14	150 50	50 -	39.500 28.500	- -	420
10	Fabricii	1.320	6÷7	1.660	390	10.200	6.600	45
11	Păltinișului	970 650	9 3,50	250 -	50 -	8.500 3.350	2.400 -	60
12	Luminișului	730	9	280	640	8.800	720	30

Comisia I- Aviz, favorabil 5-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.
22 pentru

Da, 22		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Pop	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Rob	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 140/2013)

9. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă *documentația tehnico-economică în faza P.T.+D.E.* pentru investiția: **“Amenajare drum forestier Frăsineasa”**, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției (fărăTVA): 886.717 lei, respectiv 199.288 euro
din care C+M (fără TVA): 740.139 lei, respectiv 166.346 euro
(1 euro=4,40 lei/07.05.2012)

Capacități fizice:

- lungimea traseului: 1,595 km
- tipul de drum, conform Normativ P.D. 67/80: secundar
- categoria drumului, conform Legii 43/1975: III
- clasa de importanță, conform STAS 4273/1983: IV construcție de importanță secundară

Durata de execuție : 10 luni

Comisia I- Aviz favorabil 4-0 - dl.Bota nu participă la vot

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru, dl. consilier Bota nu participă la vot

Da, 21		12, Lupsa	, PNL, Da
Nu, 0		13, Grumaz	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Campan	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
4, Moga	, UNPR, Da	18, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	19, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	20, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	21, Popa	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Da		
9, Rob	, PC, Da		
10, Bondici	, PNL, Da		
11, Micle	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 141/2013)

10. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă *documentația tehnico-economică în faza P.T.+D.E.* pentru investiția: *“Depozit de lemne Ferneziu - Platforme Betonate”*, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției (fărăTVA): 435.440 lei, respectiv 97.550 euro
din care C+M (fără TVA): 364.190 lei, respectiv 81.584 euro
(1 euro=4,44640

lei/18.06.2012)

Capacități:

- Terasamente → 25,80 mc
- Stâlpi de protecție → 144 buc
- Platformă betonată cu beton rutier BcR 3.5 → 2.470,00 mp
- Rigolă carosabilă → 60 ml.

Durata de execuție : 8 luni din momentul aprobării investiției, din care durata de execuție a lucrărilor : 4 luni.

Comisia I- Aviz favorabil 4-0 - dl.Bota nu participă la vot

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

19 pentru, dl. consilier Bota nu participă la vot

Da, 19		10, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		11, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Ardelean	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	16, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	17, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	18, Președinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	19, Popa	, PSD, Da
8, Rob	, PC, Da		
9, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 142/2013)

11. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă *documentația tehnico-economică* pentru obiectivul de investiții: *„Reabilitare Colegiul Național Gheorghe Șincai, Baia Mare”*, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției (cu T.V.A.) : 11.032,46 mii lei, respectiv 2.471,10 mii euro:

din care C + M (cu TVA) : 8.705,50 mii lei, respectiv 1.935,24 mii euro

(1euro=4,4646 lei/ curs inforeuro →iulie 2012)

Caracteristicile principale ale construcției :

- suprafața construită (corp vechi +corp nou) Sc = 2.700 mp (2.183 mp + 517 mp)
- suprafața desfășurată (corp vechi +corp nou) Sd = 6.036 mp (4.112 mp +1.924 mp)
- regim de înălțime Spațial +P+1, S+P+2 (corp nou)
- categoria de importanță: C – construcție de importanță normală (construcție de patrimoniu)

Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Art. 2. Se revocă H.C.L. nr. 296/30 august 2012 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE COLEGIUL NAȚIONAL „GHEORGHE ȘINCAI” BAIJA MARE”.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0

**DI. președinte – Vă rog să votați acum.
22 pentru**

Da, 22		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Pop	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Da	21, Presedinte	, Da
9, Rob	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 143/2013)

12.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă , începând cu 01.05.2013, *chiriile pentru terenurile ocupate de terasele sezoniere* din Municipiul Baia Mare după cum urmează :

1.Suprafața ocupată până la 50 mp	-zona A	___EURO /
mp/lună		
	-zona B	___EURO /
mp/lună		
	-zona C	___EURO /
mp/lună		
	-zona D	___EURO /
mp/lună		
2.Suprafața ocupată, cuprinsă între 51 mp - 100 mp	-zona A	___EURO /
mp/lună		

mp/lună	-zona B	___EURO /
mp/lună	-zona C	___EURO /
mp/lună	-zona D	___EURO /
3. Suprafața ocupată, cuprinsă între 101 mp - 200 mp	-zona A	___EURO /
mp/lună	-zona B	___EURO /
mp/lună	-zona C	___EURO /
mp/lună	-zona D	___EURO /
4. Suprafața ocupată, cuprinsă între 201 mp - 300 mp	-zona A	___EURO /
mp/lună	-zona B	___EURO /
mp/lună	-zona C	___EURO /
mp/lună	-zona D	___EURO /
5. Suprafața ocupată peste 301 mp	-zona A	___EURO /
mp/lună	-zona B	___EURO /
mp/lună	-zona C	___EURO /
mp/lună	-zona D	___EURO /

Art.2. Începând cu intrarea în vigoare a prezentei , încetează efectele HCL nr.248/2007.

Comisia I- Aviz, favorabil 5-0 - cu următoarele propuneri:

1. Suprafața ocupată până la 50 mp	-zona A	5 EURO /
mp/lună	-zona B	4 EURO /
mp/lună	-zona C	3 EURO /
mp/lună	-zona D	2 EURO /

2. Suprafața ocupată, cuprinsă între 51 - 100 mp	-zona A	4,5 EURO /
mp/lună	-zona B	3,5 EURO /
mp/lună	-zona C	2,5 EURO /
mp/lună	-zona D	1,5 EURO /
3. Suprafața ocupată, cuprinsă între 101 mp - 200 mp	-zona A	4 EURO /
mp/lună	-zona B	3 EURO /
mp/lună	-zona C	2 EURO /
mp/lună	-zona D	1 EURO /
4. Suprafața ocupată, cuprinsă între 201 - 300 mp	-zona A	3,5 EURO /
mp/lună	-zona B	2,5 EURO /
mp/lună	-zona C	2 EURO /
mp/lună	-zona D	1 EURO /
5. Suprafața ocupată peste 301 mp	-zona A	3,5 EURO /
mp/lună	-zona B	2,5 EURO /
mp/lună	-zona C	2 EURO /
mp/lună	-zona D	1 EURO /

Comisia II-Aviz favorabil 7-0 - cu urmatoarele propuneri:

1. Suprafața ocupată până la 50 mp	-zona A	4 EURO /
mp/lună	-zona B	3,5 EURO /
mp/lună		

	-zona C	3 EURO /
mp/lună		
	-zona D	2 EURO /
mp/lună		
2. Suprafața ocupată, cuprinsă între 51 - 100 mp	-zona A	3 EURO /
mp/lună		
	-zona B	2,5 EURO /
mp/lună		
	-zona C	2 EURO /
mp/lună		
	-zona D	1 EURO /
mp/lună		
3. Suprafața ocupată, cuprinsă între 101 mp - 200 mp	-zona A	2,5 EURO /
mp/lună		
	-zona B	2 EURO /
mp/lună		
	-zona C	1,5 EURO /
mp/lună		
	-zona D	0,5 EURO /
mp/lună		
4. Suprafața ocupată, cuprinsă între 201 mp - 300 mp	-zona A	2,5 EURO /
mp/lună		
	-zona B	2 EURO /
mp/lună		
	-zona C	1,5 EURO /
mp/lună		
	-zona D	0,5 EURO /
mp/lună		
5. Suprafața ocupată peste 301 mp	-zona A	2,5 EURO /
mp/lună		
	-zona B	2 EURO /
mp/lună		
	-zona C	1,5 EURO /
mp/lună		
	-zona D	0,5 EURO /
mp/lună		

**Comisia III-Aviz favorabil 5-0 -pentru restabilirea chiriilor
-sumele vor fi stabilite de către comisia I.**

Dl. primar - Având în vedere discuțiile pe care le-am avut în comisiile reunite, vă propun următoarea formulă de tarificare:

1. Suprafața ocupată până la 50 mp	-zona A	20 /lei/mp/lună
	-zona B	15 /lei/mp/lună
	-zona C	13 /lei/mp/lună
	-zona D	10 /lei/mp/lună
2. Suprafața ocupată cuprinsă între 51 – 100 mp	-zona A	15 lei /mp/lună
	-zona B	12 lei /mp/lună
	-zona C	10 lei /mp/lună
	-zona D	7 lei /mp/lună
3. Suprafața ocupată, cuprinsă între 101 mp și 200 mp	-zona A	12 lei / mp/lună
	-zona B	10 lei / mp/lună
	-zona C	7 lei / mp/lună
	-zona D	5 lei / mp/lună
4. Suprafața ocupată peste 201 mp	-zona A	10 lei /mp/lună
	-zona B	7 lei /mp/lună
	-zona C	5 lei /mp/lună
	-zona D	3 lei /mp/lună

Formula de calcul este următoarea, vă dau un exemplu: pentru o terasă care are 300 de m.p. în zona A, pentru primii 50 m.p. se plătesc 20 de lei/m.p. /lună, pentru următorii 50 m.p. se plătesc 15 lei/m.p./lună, pentru următoarea sută de m.p. se plătesc 12 lei/m.p./lună, iar de la 200 la 300 m.p. se plătesc încă 10 lei /m.p./lună. Aceasta este formula de calcul. În funcție de suprafețe, se aplică acest algoritm.

Dl. președinte – Problema aceasta s-a mai discutat, are și avizul comisiei reunite. Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22	12, Micle	, PNL, Da
Nu, 0	13, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 0	14, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Campan
2, Cozoplean	, PSD, Da	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ghinea
4, Moga	, UNPR, Da	, PNL, Da
5, Pop	, PD-L, Da	17, Ardelean
6, Muresan	, PP-DD, Da	, PNL, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	18, Ludescher
8, Moroz	, PC, Da	, UDMR, Da
9, Rob	, PC, Da	19, Vida
10, Bondici	, PNL, Da	, UDMR, Da
11, Bota	, PNL, Da	20, Hofer
		, PSD, Da
		21, Președinte
		, Da
		22, Popa
		, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 144/2013).

13. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului** Baia Mare însușit prin HCL nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează :

- se completeaza inventarul bunurilor domeniul public al Municipiului Baia Mare cu pozitia 286 “imobil în natură construcție si teren aferent cu destinația **Casa de Cultură Baia Mare, str. Independenței, nr. 4**” conform Anexei nr 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. În mod corespunzător se modifică inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Baia Mare, însușit prin H.C.L. nr. 310/2001 cu modificările si completările ulterioare.

Art.3. Prin grija Serviciului Cadastru se vor efectua demersurile necesare în vederea promovării unui proiect de Hotărâre de Guvern pentru completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Baia Mare, însusit prin H.C.L. nr. 310/2001, cu modificările si completările ulterioare și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Dl. primar – Dacă îmi permiteți, voi retrage proiectul nr. 13 pentru că această documentație trebuie să fie atent verificată pentru a nu exista inadvertențe. O să vă rog să amânăm acest proiect până la ședința de după Sărbătorile de Paște, astfel încât să vă putem explica toate aspectele , toate suprafețele de teren și modul în care au fost măsurate atât imobilele cât și terenurile.

Dl. Pîrvu – Aș avea rugămintea ca acest proiect să intre și în comisia III.

Dl. primar - Tocmai din acest motiv am solicitat retragerea , pentru a verifica și noi , dar pentru a-l introduce și în comisia juridică acest proiect.

Retras p.h. nr. 13.

14. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă **constituirea unui drept de trecere cu plată** , în condițiile, art.617,art.621 și ale art. 622 din noul Cod civil, pe terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 146 mp, identificat prin CF114353 Baia Mare provenit din CF 5793, nr.topo nou 1782/369/2, în favoarea imobilului identificat prin CF12336 Baia Mare nr.topo 1062/6/1, **situat pe str.Industriei nr.2A proprietatea d-nei Dobrican Margareta**, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Poduț Ciprian, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește prețul pentru dreptul de trecere pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, la 90 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.3. Contractul pentru constituirea dreptului de trecere cu plată, se va întocmi de Serviciul Disciplină Contractuală din cadrul Direcției de Venituri.

Art.4. Înscrierea dreptului de trecere în coala funciară este condiționată de încheierea contractului pentru constituirea dreptului de trecere cu plată. Cheltuielile ocazionate cu operațiunile notariale și de publicitate imobiliară vor fi suportate de d-na Dobrican Margareta.

Comisia I -Aviz favorabil 5-0

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21		11, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		12, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	19, Hofer	, PSD, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	20, Presedinte	, , Da
8, Rob	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da
9, Bondici	, PNL, Da		
10, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 145/2013)

15. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **amenajarea unor parcări publice și accese auto și pietonale**, pe terenul cuprins între străzile George Coșbuc, Gheorghe Bilașcu și Bd. Republicii, executate pe cheltuiala beneficiarului, conform proiectului nr. 1216/2013 întocmit de SC AMBIENT SRL.

Art.2. Cheltuielile ocazionate de elaborarea documentației pentru obținerea Autorizației de construire precum și realizarea efectivă a amenajărilor propuse vor fi suportate de dl. **DĂRĂBUȘ ȘTEFAN**, urmând ca investițiile realizate să rămână de domeniu public .

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		12, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	19, Vida	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
9, Rob	, PC, Da		
10, Bondici	, PNL, Da		
11, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot. 146/2013)

16. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă *diminuarea cu 50% a redevenței datorate*, conform contractului de concesiune nr.316/17.12.2012

Art.2. Se stabilește, începând cu anul 2013, redevența pentru concesiune la nivelul sumei de 1.068lei/an, *pentru terenul în suprafață de 41 mp, situat pe str.V.Babeș la parterul blocului 25.* Redevența se va indexa anual cu indicele inflației

Comisia I -Aviz favorabil 5-0

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III -Aviz favorabil 5-0

Dl. președinte – Menționez că este vorba de o persoană cu handicap locomotor.
Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		12, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	19, Vida	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
9, Rob	, PC, Da		
10, Bondici	, PNL, Da		
11, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 16. (Hot. 147/2013)

17. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă *reducerea prețului de pornire al licitației pentru vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 123 mp, identificat prin CF 102714 Baia Mare, nr. topo 4928/2/25/2/3/1, situat pe strada Lămâiței, cu un procent de 30%, față de prețul de pornire stabilit prin Raportul de Evaluare, întocmit de SC Eval Petrescu SRL, de la prețul de 1461 Euro+ TVA la prețul de 1022,70 Euro+ TVA.*

Comisia I -Aviz favorabil 4-0 - dl.Rob Marinel nu participă la vot

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III- Aviz favorabil

Dl. Rob – Eu nu particip la vot la acest proiect de hotărâre.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

20 pentru, dl. consilier Rob Marinel nu participă la vot

Da, 20		10, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		11, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Ardelean	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	17, Vida	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	18, Hofer	, PSD, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	19, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Da	20, Popa	, PSD, Da
9, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 17. (Hot. 148/2013)

18.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă ***închirierea fără licitație a terenului în suprafață de 677 mp, înscris în CF 5990,nr.topo 3693/52/2/17/8/8/2/1,nr.cadastral 108.149, situat pe str.Traian Demetrescu nr.4, în vederea menținerii ca livadă de pomi fructiferi, în favoarea fam. POP ILEANA și POP IOAN.***

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Se stabilește chiria la nivelul a 220 lei/an, conform prevederilor H.C.L.nr. 261/2006, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației

Comisia I -Aviz favorabil 5-0

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

D-na secretar – Înainte de a supune la vot, aş ruga să completăm la Art.2. cu ***“Contractul de închiriere va cuprinde clauza de reziliere de drept, cu o notificare prealabilă de 30 de zile. “*** Dacă noi vom avea nevoie de acest teren, să putem să putem opera o reziliere mai devreme de termenul ăsta. Ar trebui introdus acest amendament.

Dl. preşedinte - Cu acest amendament propus de d-na secretar, vă rog să votați acum.

Dl. Pop Ştefan – Dacă îmi permiteți să fac trimitere la zona unde este această problemă. Rog pe cei abilitați din cadrul Primăriei să verifice toată zona acolo . Acolo sunt terenuri la care noi nu avem acces.

Dl. primar – Este un studiu pe care îl facem pentru amenajarea malurilor . De la un capăt la altul al oraşului facem această analiză. Vrem să ştim exact care cât a ocupat. Asta nu înseamnă că trebuie să elibereze imediat terenul. Poate în viitoarele finanțări europene în care vom introduce și malurile Săsarului, să putem să avem acces la aceste terenuri.

Dl. preşedinte - Se va lua măsuri pentru că este o situație care nu mai trebuie să continue.

Vă rog să votăm acum.

22 pentru

Da, 22		3, Pirvu	, PSD, Da
Nu, 0		4, Moga	, UNPR, Da
Abtineri, 0		5, Pop	, PD-L, Da
1, Boros	, PSD, Da	6, Muresan	, PP-DD, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	7, Mandra	, PP-DD, Da

8, Moroz	, PC, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
9, Rob	, PC, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
10, Bondici	, PNL, Da	19, Vida	, UDMR, Da
11, Bota	, PNL, Da	20, Hofer	, PSD, Da
12, Micle	, PNL, Da	21, Presedinte	, , Da
13, Lupsa	, PNL, Da	22, Popa	, PSD, Da
14, Grumaz	, PNL, Da		
15, Campan	, PNL, Da		
16, Ghinea	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 18. (Hot. 149/2013)

19. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **prelungirea duratei contractului de concesiune** nr.153/14.02.2000 pe o perioadă egală cu durata contractului de concesiune nr. 79/20.04.2000, respectiv până la data de 20.04.2049, **în favoarea S.C. ZODIA NOUĂ S.N.C.**, proprietarul spațiului comercial situat în Baia Mare, str. Oituz, nr. 8B/2.

Art.2. Actul adițional privind modificarea duratei contractului de concesiune nr. 153/14.02.2000 va fi întocmit prin grija Serviciului Disciplină Contractuală.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0 Amendament: se stabilește durata noului contract valabil pentru ambele suprafețe până la 20.04.2037.

Comisia III- Aviz favorabil 5-0

D-na secretar - Un contract a fost semnat pe 49 de ani și expira în 2049. Al doilea contract s-a încheiat pe 25 de ani, ceea ce înseamnă că expira în 2025. În proiectul nostru, discuția este aducerea contractului cu termen mai scurt la contractul cu termen mai lung. Eu zic să lăsați așa ca și la celălalt contract, să lăsați aceeași perioadă.

DI. președinte – Deci, să fie 2049.

D-na secretar – Va rămâne așa cum este formulat pe proiect.

DI. președinte – Comisia II renunță la amendament, ținând cont de justificarea dvs.

Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		12, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	19, Vida	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
9, Rob	, PC, Da		
10, Bondici	, PNL, Da		
11, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 19. (Hot. 150/2013)

20. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă *prelungirea cu 3 ani, a duratei contractului de închiriere* nr.118/01.06.2012, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, Piata Izvoarelor nr.16/A, aferent ceasornicariei, *în favoarea proprietarilor BOJE DORINA și SAS VALERIAN.*

Art. 2. Celelalte clauze contractuale se mențin neschimbate.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21		11, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		12, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Grumaz	, PNL, Da
1, Cozoplean	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Pirvu	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Moga	, UNPR, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Pop	, PD-L, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Muresan	, PP-DD, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Mandra	, PP-DD, Da	19, Hofer	, PSD, Da
7, Moroz	, PC, Da	20, Președinte	, , Da
8, Rob	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da
9, Bondici	, PNL, Da		
10, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 20. (Hot. 151/2013)

21. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă, *vânzarea fără licitație publică*, a terenului în suprafață de 16 mp înscris în CF 114140 Baia Mare, nr. cadastral 114140, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 6982/21.03.2013, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, *ocupat de spațiul comercial, situat pe Bd.Traian nr. 26, în favoarea numitului POP VASILE.*

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr. 371/2007, respectiv 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr.66/24.07.2006, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către dl.POP VASILE

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Dl. Bota – Dl. președinte, aş ruga secretarul Municipiului Baia Mare ca aceste proiecte de hot. care vizează înstrăinarea patrimoniului, chiar dacă au tarife reglementate prin HCL, să intre spre dezbatere și în comisia I, de buget finanțe.

D-na secretar – Ce mai poate viza comisia I ?dacă există hotărâre de Consiliu local.

Dl. Bota – Pentru oportunitate.

Dl. președinte – Vă rog să țineți cont de propunerea d-lui Bota.

D-na secretar – O să facem comisii reunite.

Dl. președinte – Aș vrea să treacă și pe la comisia de buget finanțe orice ține de bani.

D-na secretar – Avem un Regulament al Consiliului local, în care scrie ce atribuții au comisiile . Trebuie să vă refaceți Regulamentul.

Dl. președinte – De multe ori, la comisia de urbanism, simțim nevoia să vedem și punctul de vedere al comisiei I.

Dl. primar – D-na secretar a spus un lucru și poate în luna mai vom rezolva și acest aspect nerezolvat de multă vreme, Regulamentul de funcționare al Consiliului local. Cred că dvs. trebuie să vă stabiliți regulile după care dvs. doriți să funcționați. Există un Regulament învechit , care nu are nici o relevanță în raport cu modul de funcționare actuală a Consiliului local și cred că va trebui să avem o întâlnire și o discuție completă pe această temă, în luna mai.

D-na secretar – Să veniți cu propuneri.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum

22 pentru

Da, 22		12, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	19, Vida	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
9, Rob	, PC, Da		
10, Bondici	, PNL, Da		
11, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 152/2013)

22.Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă, **vânzarea fără licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 18 mp**, nr. cadastral 110978 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 10315/23.03.2012, ocupat de extindere, situat pe str. Rozelor nr. 17/1, **în favoarea numitului BRAD IOAN**

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr. 371/2007, respectiv 60 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății. Neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr.157/1/04.06.2008, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către numitul BRAD IOAN

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

**Dl. președinte – Vă rog să votați acum.
19 pentru, 1 abținere**

Da, 19		11, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		12, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 1		13, Campan	, PNL, Abtineri
1, Boros	, PSD, Da	14, Ghinea	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ardelean	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
4, Moga	, UNPR, Da	17, Vida	, UDMR, Da
5, Muresan	, PP-DD, Da	18, Hofer	, PSD, Da
6, Mandra	, PP-DD, Da	19, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, PC, Da	20, Popa	, PSD, Da
8, Rob	, PC, Da		
9, Bondici	, PNL, Da		
10, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 22. (Hot. 153/2013)

23.Proiect de hotărâre :

Art.1.Se aprobă **menținerea construcției casă de locuit , situată pe str.Valea Rosie nr.160A, edificată de dl. Ilyes Iosif**, cu condiția întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

Art. 2. Se aprobă în condițiile H.C.L. nr. 80/2013, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 262 mp, identificat prin CF fără, din nr.topo 2284, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing.Pinte Gheorghe, Anexa nr.1, teren aferent casei de locuit proprietatea numitului Ilyeș Iosif, în favoarea acestuia.

Art. 3. Prețul pentru suprafața terenului situat pe str.Valea Roșie nr.160A, zona D, este de 0,5 lei/mp/an.

Art. 4. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani . La împlinirea termenului dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Cât timp construcția există , dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Comisia I -Aviz favorabil 5-0

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0

**Dl. președinte – Vă rog să votați acum.
22 pentru**

Da, 22		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Pop	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Da	21, Presedinte	, Da
9, Rob	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 23. (Hot. 154/2013)

24. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă ***extinderea spațiilor comerciale situate la parterul blocului de locuințe nr. 3/2,9,10 din P-ța Revoluției, în vederea reamenajării acestora , beneficiari S.C. ” REDMM” S.R.L., S.C.” BULZAN IMPEX” S.R.L. BAIA MARE, S.C.” C & C.O. INTERMEDIA” S.R.L. BAIA MARE,*** conform proiectului nr. 18/2011, întocmit de SC COSTIN & COSTIN ARHITECTURĂ SRL , care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

Art.2 Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului aferent extinderii spațiilor comerciale după cum urmează:

- 21,00 mp, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului situat în P-ța Revoluției, nr.3/2 S.C.” REDMM” S.R.L. , pe o perioadă de 49 de ani.
- 21,00 mp, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului situat în P-ța Revoluției, nr.3/9 S.C.” BULZAN IMPEX.” S.R.L.BAIA MARE , pe o perioadă de 49 de ani.
- 19,00 mp necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului situat în P-ța Revoluției, nr.3/10 S.C.” C & CO INTERMEDIA” SRL BAIA MARE , pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3 Încetează Contractele de concesiune nr. 232/12.04.2001 și 451/01.08.1997 la data punerii în aplicare a prezentei.

Art.4 Redevența pentru terenul ocupat de extinderi va fi stabilită prin H.C.L. nr.315/2008, iar Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală va întocmi Contractele de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Beneficiarii se vor îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extinderi și se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractele de concesiune.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Dl. președinte – Vă rog să votați.

21 pentru, 1 împotriva, 1 abținere

Da, 19		11, Micle	, PNL, Da
Nu, 1		12, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 1		13, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Muresan	, PP-DD, Abtineri	18, Vida	, UDMR, Da
6, Mandra	, PP-DD, Nu	19, Hofer	, PSD, Da
7, Moroz	, PC, Da	20, Presedinte	, , Da
8, Rob	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da
9, Bondici	, PNL, Da		
10, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 24. (Hot. 155/2013)

25. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă *extinderea și deschiderea unui acces din exterior la parterul blocului de locuințe nr.20/21, pe strada Petru Rareș, în vederea amenajării unui spațiu comercial la fațada principală precum și construirea unui balcon la fațada posterioară* în limitele geometrice ale celor existente la nivelele superioare, conform proiectului nr. 18/2013, întocmit de SC AEDILIS PROIECT SRL.

Art.2. Se aprobă concesiunea fără licitație a terenului în suprafață de 37,00 mp, necesar realizării extinderii la fațada principală și construirii unui balcon la fațada posterioară în limitele geometrice ale celor existente la nivelele superioare *în favoarea proprietarului apartamentului nr.21, respectiv SC GREC SRL*, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. Redevența se va stabili după cum urmează: pentru suprafața de teren care va fi ocupată de extindere respectiv 33,00mp și pentru suprafața de 4,00 mp ocupată de balcon, conform H.C.L. nr. 315/2008 , iar Serviciul Disciplină Contractuală din strada Crișan nr. 2, va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și de balcon și se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Art.5 Terenul ocupat de alea de acces la spațiul comercial în suprafață de 3,00mp se va închiria în condițiile H.C.L. nr. 261/2006, prin compartimentul de specialitate din cadrul Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Dl. Bota – D-le președinte , aș dori să se refacă Borderoul ședinței de astăzi pentru că, la proiectul nr. 24 , este trecut aviz favorabil 7-0 de la comisia I, dar acest proiect nu a intrat în comisia I și nici nu au fost 7 oameni în comisie ca să putem da un vot de 7-0.

Dl. președinte – Vă rog să refaceți, deoarece am participat și în comisia dvs. și erau numai 5 membri prezenți.

Dl. Bota - Acest proiect nu face obiectul analizei comisiei, I, iar comisia I nu a dat nici un aviz.

D-na secretar – O să rugăm secretariatul să refacă Borderoul.

Dl. președinte – Trecem la proiectul nr. 25.

Vă rog să votați acum.

19 pentru, 3 abțineri

Da, 19		12, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 3		14, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Abtineri	19, Vida	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Abtineri	20, Hofer	, PSD, Da
7, Mandra	, PP-DD, Abtineri	21, Presedinte	, Da
8, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
9, Rob	, PC, Da		
10, Bondici	, PNL, Da		
11, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 25. (Hot. 156/2013)

26. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **menținerea balconului realizat la apartamentul nr.1, situat la fațada posterioară a blocului de locuințe nr. 74 pe bd.Republicii , beneficiar d-na POP CECILIA,** conform proiectului nr. 10/2013, întocmit de SC ZETT GROUP SRL .

Art.2. Se aprobă suplimentarea suprafeței concesionate prin Contractul de Concesiune nr.328/01.04.2013 cu încă 10,00 mp aferentă depășirii suprafeței inițiale, necesară intrării în legalitate a balconului, pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare, în favoarea proprietarei apartamentului, d-na POP CECILIA, care va solicita modificarea soluției constructive în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată ,cu modificările și completările ulterioare.

Art 3. Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată va fi de 5 ori suma stabilită prin H.C.L. nr. 314/2008, iar Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan, nr. 2, va întocmi Contractul de Concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de balcon și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală pentru încheierea contractului de concesiune.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		7, Mandra	, PP-DD, Da
Nu, 0		8, Moroz	, PC, Da
Abtineri, 0		9, Rob	, PC, Da
1, Boros	, PSD, Da	10, Bondici	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	11, Bota	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	12, Micle	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	13, Lupsa	, PNL, Da
5, Pop	, PD-L, Da	14, Grumaz	, PNL, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	15, Campan	, PNL, Da
		16, Ghinea	, PNL, Da

17, Ardelean	, PNL, Da	21, Presedinte	, , Da
18, Ludescher	, UDMR, Da	22, Popa	, PSD, Da
19, Vida	, UDMR, Da		
20, Hofer	, PSD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 26. (Hot. 157/2013)

27. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **menținerea garajului situat pe str. Victor Babeș, nr. 66, realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar SABOU VASILE**, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Bodea Anca Ioana.

Art.2. Se aprobă suplimentarea suprafeței închiriate prin contractul de închiriere nr. 62/12/02.12.1996 cu încă 2,00 mp aferentă depășirii suprafeței inițiale, necesară intrării în legalitate, pe o perioadă egală cu durata închirierii anterioare, în favoarea proprietarului garajului – dl.SABOU VASILE.

Art.3. Redevența pentru terenul suplimentar ocupat de garaj va fi de 5 ori suma stabilită prin H.C.L. nr. 220/2006, iar Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan, nr. 2, va întocmi actul adițional la Contractul de închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

19 pentru, 2 împotriva

Da, 19		12, Lupsa	, PNL, Da
Nu, 2		13, Grumaz	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Campan	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Nu	17, Ludescher	, UDMR, Da
4, Moga	, UNPR, Da	18, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Nu	19, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	20, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	21, Popa	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Da		
9, Rob	, PC, Da		
10, Bota	, PNL, Da		
11, Micle	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 27. (Hot. 158/2013)

28. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **menținerea balconului extins realizat la apartamentul nr.22 situat la fațada posterioară a blocului de locuințe nr. 4 pe str. Oituz, beneficiar d-na POP AURICA**, conform proiectului nr. 62/2012, întocmit de MOLDOVAN GEORGETA.

Art.2. Se aprobă concesiunea fără licitație a terenului în suprafață de 11,00 mp aferent balconului, în favoarea proprietarului apartamentului d-na POP AURICA, pe o perioadă de 49 ani.

Art.3. Redevența pentru suprafața ocupată va fi de 5 ori suma stabilită prin H.C.L. nr. 315/2008, iar Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală va întocmi Contractul de Concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de balcon și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală pentru încheierea contractului de concesiune

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

19 pentru, 1 abținere

Da, 19		11, Lupsa	, PNL, Da
Nu, 0		12, Grumaz	, PNL, Da
Abtineri, 1		13, Campan	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Ghinea	, PNL, Da
2, Pirvu	, PSD, Da	15, Ardelean	, PNL, Da
3, Moga	, UNPR, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
4, Pop	, PD-L, Abtineri	17, Vida	, UDMR, Da
5, Muresan	, PP-DD, Da	18, Hofer	, PSD, Da
6, Mandra	, PP-DD, Da	19, Președinte	, , Da
7, Moroz	, PC, Da	20, Popa	, PSD, Da
8, Rob	, PC, Da		
9, Bota	, PNL, Da		
10, Micle	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 28. (Hot. 159/2013)

29.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru obiectivul „ **STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE TELEFONIE MOBILĂ DE GENERAȚIA A TREIA (3G) ” pe Aleea Rotundă, nr.3, Baia Mare jud.Maramureș, beneficiar: SC RCS & RDS SA** cu sediul în București, sector 5, str.Dr.Staicovici nr.75, clădirea Forum 2000,Faza 1, etaj 2 ,conform proiect nr. 06/2012 întocmit de SC Costin & Costin Arhitectură SRL Baia Mare

Art.2. S.A.T.U.va răspunde de includerea P.U.D. mai sus aprobat în P.U.G. al Municipiului Baia Mare.

Art.3. Valabilitatea P.U.D. este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

19 pentru, 2 abțineri

Da, 19		5, Pop	, PD-L, Da
Nu, 0		6, Muresan	, PP-DD, Abtineri
Abtineri, 2		7, Mandra	, PP-DD, Abtineri
1, Boros	, PSD, Da	8, Moroz	, PC, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	9, Rob	, PC, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	10, Bota	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	11, Micle	, PNL, Da

12, Lupsa	, PNL, Da	18, Vida	, UDMR, Da
13, Grumaz	, PNL, Da	19, Hofer	, PSD, Da
14, Campan	, PNL, Da	20, Presedinte	, , Da
15, Ghinea	, PNL, Da	21, Popa	, PSD, Da
16, Ardelean	, PNL, Da		
17, Ludescher	, UDMR, Da		

Se aprobă p.h. nr. 29. (Hot. 160/2013)

30. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă *Planul Urbanistic de Detaliu* pentru obiectivul „**STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE TELEFONIE MOBILĂ DE GENERAȚIA A TREIA (3G) ” pe str. Victor Babeș nr.21 scara B Baia Mare jud.Maramureș**, beneficiar : SC RCS & RDS SA cu sediul în București, sector 5, str.Dr.Staicovici nr.75, clădirea Forum 2000, Faza 1, etaj 2 ,conform proiect nr. 07/2012 întocmit de SC Costin & Costin Arhitectură SRL Baia Mare

Art.2. S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.D. mai sus aprobat în P.U.G. al Municipiului Baia Mare.

Art.3. Valabilitatea P.U.D. este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

19 pentru, 2 abțineri

Da, 19		10, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		11, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 2		12, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Pop	, PD-L, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Abtineri	18, Vida	, UDMR, Da
7, Mandra	, PP-DD, Abtineri	19, Hofer	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Da	20, Presedinte	, , Da
9, Rob	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 30. (Hot. 161/2013)

31. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă *Planul Urbanistic de Detaliu* pentru obiectivul „**STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE TELEFONIE MOBILĂ DE GENERAȚIA A TREIA (3G) ” pe str. Crișan, nr.8 , Baia Mare (Teatrul Municipal)**, jud.Maramureș, beneficiar : SC RCS & RDS SA cu sediul în București, sector 5, str.Dr.Staicovici nr.75, clădirea Forum 2000, Faza 1, etaj 2 ,conform proiect nr. 08/2009 întocmit de SC Costin & Costin Arhitectură SRL Baia Mare

Art.2. S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.D. mai sus aprobat în P.U.G. al Municipiului Baia Mare.

Art.3. Valabilitatea P.U.D. este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.
19 pentru, 2 abțineri

Da, 19		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abțineri, 2		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Abțineri	19, Hofer	, PSD, Da
7, Mandra	, PP-DD, Abțineri	20, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da
9, Rob	, PC, Da		
10, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 31. (Hot. 162/2013)

Borderoul suplimentar

1. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a mijlocului fix „ Poartă 2”, figurând la poziția nr.7 în inventarul Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”, sub nr. 1009, având o valoare actuală de 5000 lei.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”, Direcția Economică din Primăria Baia Mare;

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.
21 pentru

Da, 21		10, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		11, Bota	, PNL, Da
Abțineri, 0		12, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Lupsa	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Grumaz	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
4, Moga	, UNPR, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Pop	, PD-L, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	19, Hofer	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Da	20, Presedinte	, , Da
9, Rob	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da

Se aprobă p.h. 1 de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 163/2013)

2.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă valoarea abonamentelor pentru inchirierea celor doua terenuri de tenis situate în Parcul Municipal Regina Maria după cum urmează:

Abonament pe sezon de joc 1mai-31 octombrie 2013 (27 de săptămâni)

- Pentru 1 ora de joc pe săptămână – 540 lei
- Pentru 2 ore de joc pe săptămână – 1080 lei
- Pentru 3 ore de joc pe săptămână – 1620 lei
- Pentru 4 ore de joc pe săptămână – 2160 lei
- Pentru copii cu antrenor 1 ora de joc pe săptămână – 405 lei
- Pentru copii cu antrenor 2 ore de joc pe săptămână – 810 lei

La aceste tarife se achită separat taxa de utilizare a terenului cu instalația de nocturnă conform art. 2 din prezenta hotărâre .

Art.2. Taxarea pentru utilizarea instalației de nocturnă se realizeaza după următorul orar:

Nr. Crt.	Luna calendaristica	Intervalul orar pentru care se percepe taxarea pentru instalatia de nocturna *	Tarif noctura Suplimentar fata de tariful de joc
1	Mai	20 ^{oo} -22 ^{oo}	10 lei/ora de joc/pers
2	Iunie	20 ^{oo} -22 ^{oo}	10 lei/ora de joc/pers
3	Iulie	21 ^{oo} -23 ^{oo}	10 lei/ora de joc/pers
4	August	21 ^{oo} -23 ^{oo}	10 lei/ora de joc/pers
5	Septembrie	20 ^{oo} -22 ^{oo}	10 lei/ora de joc/pers
6	Octombrie	20 ^{oo} -22 ^{oo}	10 lei/ora de joc/pers

*Orarul se poate prelungi dupa orele 22^{oo} respectiv orele 23^{oo} în cazul în care sunt solicitări în acest sens.

Art.3. Perioada de funcționare a terenului de tenis este mai-octombrie cu posibilitatea de prelungire în funcție de condițiile meteorologice.

Art. 4. Se completează prevederile HCL nr. 327/2012 privind tarifele de închiriere a celor două terenuri de tenis situate în Parcul Regina Maria.

Dl. primar – Tarifele sunt următoarele:

- Pentru 1 ora de joc pe săptămână – 540 lei
- Pentru 2 ore de joc pe săptămână – 1080 lei
- Pentru 3 ore de joc pe săptămână – 1620 lei
- Pentru 4 ore de joc pe săptămână – 2160 lei
- Pentru copii cu antrenor 1 ora de joc pe săptămână – 405 lei
- Pentru copii cu antrenor 2 ore de joc pe săptămână – 810 lei

Pentru utilizarea terenului cu instalație de nocturnă , prețul va fi de 20 lei/oră/teren.

Abonamentul pe sezon va fi între 1 mai și 31 octombrie, respectiv 27 de săptămâni.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0		13, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Moga	, UNPR, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Pop	, PD-L, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Muresan	, PP-DD, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Mandra	, PP-DD, Da	19, Hofer	, PSD, Da
7, Moroz	, PC, Da	20, Presedinte	, , Da
8, Rob	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da
9, Bondici	, PNL, Da		
10, Bota	, PNL, Da		
11, Micle	, PNL, Da		
12, Lupsa	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 164/2013)

DIVERSE:

1. Adresa lichidatorului SC INSOLV SPRL prin care propune Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, cumpărarea unor terenuri aparținând debitoarei SC ROMNORD SA.

Comisia I - respingere

Comisia II - Amânare pâna la prezentarea informării

D-na secretar - Avem o ofertă de cumpărare de terenuri, formulată de lichidatorul SC INSOLV SPRL, pentru niște terenuri proprietatea societății ROMNORD. În comisia I s-a propus respingerea, iar comisia II a cerut o informare. Informarea efectuată de Serviciul de Cadastru evidențiază faptul că toate aceste terenuri sunt afectate de construcții care sunt proprietatea altor firme decât ROMNORD. Lichidatorul ne oferă niște terenuri care sunt ocupate de construcții care aparțin unor alte firme.

Obligația noastră este să v-o prezentăm ca să putem formula un răspuns. Propunerea comisiei I, oricum a fost de respingere.

Dl. președinte – Rămâne la latitudinea dvs. Vă rog să votați acum.

D-na secretar – Că nu ne interesează aceste terenuri, deci respingerea ofertei.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

20 sunt împotriva acestei oferte

1 pentru, 1 abținere

Da, 1		11, Bota	, PNL, Nu
Nu, 20		12, Micle	, PNL, Nu
Abtineri, 1		13, Lupsa	, PNL, Nu
1, Boros	, PSD, Nu	14, Grumaz	, PNL, Nu
2, Cozoplean	, PSD, Nu	15, Campan	, PNL, Nu
3, Pirvu	, PSD, Nu	16, Ghinea	, PNL, Nu
4, Moga	, UNPR, Nu	17, Ardelean	, PNL, Nu
5, Pop	, PD-L, Abtineri	18, Ludescher	, UDMR, Nu
6, Muresan	, PP-DD, Nu	19, Vida	, UDMR, Nu
7, Mandra	, PP-DD, Nu	20, Hofer	, PSD, Nu
8, Moroz	, PC, Nu	21, Presedinte	, , Da
9, Rob	, PC, Nu	22, Popa	, PSD, Nu
10, Bondici	, PNL, Nu		

Se respinge oferta.

2. Memoriul domnului Huzău Augustin referitor la punerea în aplicarea a prevederilor H.C.L. nr.325/2008, având ca obiect achiziționarea de către Municipiul Baia Mare, a terenului în suprafață de 3870 mp situat în zona străzii I.Maniu, în vederea menținerii statutului acestuia de zonă verde.

Comisia II- solicită o nouă ofertă clară pentru a putea analiza memorial

D-na secretar – Știți că familia Huzău a dobândit, prin legile proprietății, teren în zona Ciocanului-Iuliu Maniu, teren care a fost oferit spre cumpărare Consiliului local . Avem o HCL din 2008, prin care Consiliul local și-a exprimat intenția de a cumpăra terenuri în zona Iuliu Maniu, Moldovei , Munteniei, Transilvaniei și zona Florilor. Din aceste 3 amplasamente, unul s-a și cumpărat, respectiv cel de pe strada Florilor.

În ce privește terenul familiei Huzău, au fost foarte multe negocieri, au fost Hotărâri de Consiliu cu comisii numite, dar nicicum nu s-a ajuns la o soluție unitară vizavi de preț. Ultima ofertă acceptată de dâșii era de 165 de euro/m.p. , iar cea acceptată de Consiliu local a fost 100 de euro/m.p. . Noi am oferit 100. În iulie 2010 s-a însușit procesul verbal de negociere cu 100 euro pe metru pătrat. Dâșii au solicitat tot așa vânzare la 165 de euro pe metru pătrat, dar nu s-a mai finalizat cumpărarea. Acuma a venit solicitarea la Diverse. Consiliul local trebuie să să pronunțe ferm asupra unei oferte de vânzare. Ce propuneți? Să le cerem o ofertă din nou?

Dl. Bota - Aș vrea să precizez faptul că dâșul este unul dintre acei proprietari cu care s-a negociat în 2009, respectiv 2010. Între timp, structura proprietarilor aceluși teren s-a schimbat. Prețul de vânzare al terenului care a făcut obiectul unei negocieri a fost la 60 de euro/m.p.

D-na secretar - Nu există un CF ca să vedem care este situația proprietarilor în prezent. Din Titlul de proprietate rezultă că au fost vreo 8. Poate unii au și vândut. Dl. Huzău, petentul nostru de astăzi, este nemulțumit și de ceea ce s-a prins în PUG pentru zona respectivă. Zona Iuliu Maniu este prinsă ca zonă verde. Deci, terenul lor ar fi afectat de zonă verde.

Dl. Bakk , dacă poate să ne spună ceva?

Dl. Bakk Andrei, șef Serviciu Autorizații de Construcții - La dezbaterea publică pentru obținerea avizului de mediu, dâșul a formulat observații. Concret, nu cunosc ce reglementări sunt pentru zonă verde, dar știu că dâșul a formulat observații.

D-na secretar – În concluzie, să solicităm o ofertă de preț? Una nouă? Dl. Huzău Augustin să depună și actul de proprietate, să vedem ce suprafață de teren deține.

Dl. Pop Ștefan – De la toți, nu numai de la dl. Huzău. Pe toți să îi rezolvăm cumva.

Dl. primar – Pe toți să îi rezolvăm, dar problema se raportează și la bani. Avem bani pentru aceste tipuri de achiziții? Este o prioritate pentru noi să facem aceste achiziții acum? Sau avem alte priorități? Poate ar trebui să mai renovăm niște școli, poate ar trebui să mai renovăm niște grădinițe, poate ar trebui să mai reparăm niște drumuri . Poate ar trebui să facem alte lucruri, și nu neapărat să achiziționăm un teren care e zonă verde. E opțiunea dvs. să stabiliți prioritățile.

Dl. Pop Ștefan - Sunt niște oameni de 10-12 ani nerezolvați.

Dl. primar - Mie mi se pare că, cei care locuiesc în acea zonă, care sunt mai mulți decât proprietarii, sunt într-un fel într-un anumit pericol. Știm foarte bine că, în acea zonă, nu vom permite construcțiile de mari dimensiuni. Trebuie să ne raportăm și la posibilitățile financiare

ale municipiului și la prioritățile pe care le avem. Această ofertă pe care ne-o fac proprietarii o să o punem în comisia de buget finanțe și în celelalte comisii și să decidem ce acceptăm și ce nu acceptăm, ce fel de flexibilitate au proprietarii în negocierea cu noi, eșalonări la plată, etc.

Dl. Pop Ștefan – Poate le dăm teren în altă parte.

Dl. primar – Dacă am avea teren în altă parte, am face parc industrial.

D-na secretar – Potențiali cumpărători, la întrebarea adresată către cei de la Direcția de Urbanism “Ce se poate construi acolo?”, au spus că nu se poate construi pentru că e zonă verde. Dispuneți în consecință.

Dl. Bota – Nici nu avem ce să votăm aici. Eventual, să luăm în discuție o informare mai vastă , într-o ședință viitoare.

D-na secretar – Direcția de Urbanism să răspundă clar referitor la ce pot să construiască.

Dl. primar – Lucrurile astea se oferă foarte clar dintr-un certificat de urbanism.

D-na secretar - Ne interesează ce este prins acum.

O să formulăm un punct de vedere. Întrebarea e legată de ce se poate construi în zonă.

Întrebarea retorică este : de ce nu ați cumpărat în 2008, cu 165 euro/m.p.?

Dl. președinte – Comisia de urbanism a solicitat o nouă ofertă clară, pentru că, cea din 2008 nu mai este valabilă, piața imobiliară din 2008 s-a schimbat. Solicitarea d-lui Huzău nu era foarte explicită. Noi am solicitat o nouă ofertă, actualizată.

D-na secretar - O să vedem la nivel de executiv în ce privește partea de reglementări urbanistice.

3.Plângere prealabilă prin care se solicită revocarea H.C.L. nr.484/2012, privind constituirea unui drept de trecere în favoarea imobilului înscris în C.F. nr.216117 Baia Mare, nr. cadastral atribuit 9349, nr.topo vechi 1069/2 proprietatea numiților Mandra Ioan și Mandra Slavița

D-na secretar – Acest teren este afectat de încă o servitute de trecere pe care am acordat-o cu mulți ani în urmă unei familii tot riverani ai acestei porțiuni de teren. Este un litigiu pe fond între cei doi vecini, care ambii beneficiază de servitutea de trecere, care nu ne vizează pe noi în principal. În ceea ce privește servitutea de trecere , noi suntem pentru menținerea hotărârii pentru că se poate ca, pe același teren, să treacă și unul și celălalt. Supuneți la vot menținerea hotărârii, deci respingerea plângerii.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum .

Dl. consilier Mandra nu participă la vot.

D-na secretar – Deci , respingerea plângerii și menținerea hotărârii.

21 sunt împotriva plângerii

Da, 0		9, Bondici	, PNL, Nu
Nu, 21		10, Bota	, PNL, Nu
Abtineri, 0		11, Micle	, PNL, Nu
1, Boros	, PSD, Nu	12, Lupsa	, PNL, Nu
2, Cozoplean	, PSD, Nu	13, Grumaz	, PNL, Nu
3, Pirvu	, PSD, Nu	14, Campan	, PNL, Nu
4, Moga	, UNPR, Nu	15, Ghinea	, PNL, Nu
5, Pop	, PD-L, Nu	16, Ardelean	, PNL, Nu
6, Muresan	, PP-DD, Nu	17, Ludescher	, UDMR, Nu
7, Moroz	, PC, Nu	18, Vida	, UDMR, Nu
8, Rob	, PC, Nu	19, Hofer	, PSD, Nu

20, Președinte , , Nu
21, Popa , PSD, Nu

Se respinge plângerea.

Dl. președinte – Rugăm pe d-na viceprimar Hofer să ne prezinte raportul de delegație.
În continuare, d-na viceprimar Hofer Gabriela prezintă Raportul de delegație urmare deplasării acesteia în orașul Sarvar-Ungaria, în calitate de reprezentant al Primăriei Municipiului Baia Mare, alături de d-na Rodica Brad, în calitate de secretar al Municipiului, pentru a participa la evenimentul ocazionat de Asociația de Dezvoltare Intracomunitară. Acest Raport este anexat la dosarul de ședință și face parte integrantă din acesta.

Dl. președinte – Vă mulțumesc pentru tot sprijinul acordat la aceste ședințe la care am fost președinte.

Dl. primar – Eu vreau să vă urez Sărbători Fericite și Paște Fericit!

Nemai fiind și alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

SECRETAR,
Rodica Brad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Tudorel

C.P.E.D.
F.A./ 2 ex.